



Mieter und Vermieter in einem Boot

Altbau-Ensemble mit Wohnen und Gewerbe versorgt sich selbst mit Strom und Wärme in Freiburg-Unterwiehre.



Christian Meyer, Geschäftsführer
Energy Consulting Ch. Meyer, Umkirch

„Mit der Eigenstromerzeuger-GbR sinken mit der Heizungssanierung auch die Stromkosten. Auch die Eigentümer können erhebliche steuerliche und wirtschaftliche Vorteile erzielen. Zudem verbessern sich die Vermietbarkeit, der Energieausweis und der Gebäudewert.“

Gebäude	4 Gebäude von etwa 1900
Wohnungen / Gewerbeeinheiten	8 / 3
Organisationsform	Eigenstromerzeugungsgesellschaft (Modell Energy Consulting Ch. Meyer)
Standort	Freiburg-Unterwiehre
Inbetriebnahme	2011
BHKW (Hersteller, Einbindung)	Senertec, Pufferspeicher 1000 l, 3 Wärmeübergabestationen, fernüberwacht
Thermische Leistung BHKW	14,5 kW
Elektrische Leistung BHKW	5,5 kW
Laufzeit pro Jahr	ca. 4.000 Stunden
Kosten BHKW+Heizungserneuerung, Stromverteilung	60.000 EUR
Wartungskosten (netto)	ca. 900 EUR pro Jahr
Gasverbrauch	93.000 kWh
Stromerzeugung pro Jahr	22.300 kWh
davon selbstgenutzt	ca. 30%
Stromverbrauch pro Jahr	ca. 13.100 kWh
Anteil des BHKWs an der Wärmeerzeugung	85%
	Stand 2012

Bei der schrittweisen Modernisierung veralteter Heizungsanlagen wurden hier seit 2011 bisher 16 Erdgas-Etagen- und Einzelzimmer-Gasheizungen sowie Öfen umgestellt auf ein zentrales System für Heizung und Warmwasser mit Mini-BHKW plus Brennwert-Therme. Auch die Stromversorgung wird schrittweise zusammengelegt.

Gewerbetreibende, Mieter und Vermieter haben sich zusammengetan, um Strom gemeinsam für sich selbst zu erzeugen (GbR, Gesellschaft bürgerlichen Rechts).

Damit wird eine Fülle an wirtschaftlichen und organisatorischen Vorteilen erreicht gegenüber einer Volleinspeisung des Stroms ins öffentliche Netz oder dem sehr bürokratischen, unvorteilhaften Stromverkauf an Mieter.

Haftungsbegrenzung und Mieterwechsel sind mit dem Vertragsmodell der Energy Consulting Ch. Meyer gelöst.

Nur der Überschussstrom wird ins öffentliche Stromnetz eingespeist und ein Rest aus dem Netz bezogen. Jede Mietpartei kann und sollte mitmachen, muss aber nicht. Die mitmachen, haben geringere Stromkosten.



Dipl. Ing. (FH) Christian Meyer Tel: 07665/ 947 54-53 info@energy-consulting-meyer.de