



Vorbild für Strom erzeugende Heizung

Blockheizkraftwerk (BHKW) von drei Wohnungseigentümern ersetzt Etagenheizungen in denkmalgeschütztem Mehrfamilienhaus in Freiburg-Wiehre.



Christian Wangart,
Geschäftsführer, Bad & Heizung
Lassen

„Mit der BHKW-Betreibergemeinschaft und dem Ersatz der unökologischen Etagenheizungen durch ein BHKW konnte die Förderung des Bundes und der Stadt Freiburg beansprucht werden. Zusätzlich erlaubt die Förderung über das Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz eine kostengünstige Eigenstromerzeugung.“

In 2007 entschlossen sich die Eigentümer der drei unteren Hauptgeschosse, die seinerzeit fast 15 Jahre alten unökologischen und reparaturanfälligen Etagenheizungen durch ein Erdgas-BHKW zu ersetzen.

Der Eigentümer des Dachgeschosses ist noch nicht am BHKW beteiligt, da dort in 2005 eine Brennwerttherme bei separater Abgasführung erneuert wurde. Das BHKW fährt modulierend, d.h. automatisch angepasst an den momentanen Stromverbrauch der drei Wohnungen und gemäß Wärmeanforderung des Speichers. Diese Betriebsweise ermöglicht einen höheren Anteil des erzeugten Strom selbst zu nutzen und weniger Strom mit geringer Vergütung in das Stromnetz einzuspeisen. Zusatzstrom wird von Badenova bezogen.

Die drei Wohnungseigentümer bildeten für das BHKW auf einfachem Wege eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) und haben einen gemeinsamen „Außenzähler“ zum Stromnetz, ebenso zum Gasnetz. Sie erzeugen sich intern den BHKW-Strom, sind also eine „Eigenstromerzeuger-Gemeinschaft“. Verkauf einer Wohnung führt zu einfachem Aus- bzw. Eintritt in die GbR.

Gebäude	Altbau, Baujahr 1900
Wohnungen / Wohnfläche	4 / 570 m ²
Organisationsform	Eigenstromerzeugungsgesellschaft GbR
Standort	Freiburg-Wiehre
Inbetriebnahme	2007
BHKW (Hersteller, Einbindung)	ecopower + Pufferspeicher (950 Liter)
Thermische Leistung BHKW	4 bis 12,5 kW
Elektrische Leistung BHKW	1,3 bis 4,7 kW
Laufzeit pro Jahr	ca. 5.850 Stunden
Kosten BHKW + Heizverteilung	61.000 EUR (brutto)
Wartungs- und Reparaturkosten	ca. 1.100 EUR / Jahr
Gasverbrauch	105.000 kWh
Wärmeerzeugung pro Jahr (BHKW+Gastherme)	80.000 kWh
Stromerzeugung pro Jahr	20.000 kWh
davon selbstgenutzt	ca. 44%
Anteil des BHKWs an der Wärmeerzeugung	80%

Stand 2012

